

UTOPIES en RESISTANCE



©Locataires ensemble

LA FÉDÉRATION « LOCATAIRES ENSEMBLE »

Engagée ces dernières années auprès de celles et ceux qui s'auto-organisent pour retrouver leur pouvoir et faire entendre leurs voix, la Fondation soutient et accompagne la fédération « Locataires Ensemble » dans sa démarche de renforcer les syndicats d'habitant·es pour défendre le droit d'habiter, lutter contre le capitalisme immobilier et promouvoir une nouvelle économie du logement plus juste et écologique.

EN FRANCE, LUTTER CONTRE LE CAPITALISME IMMOBILIER EN RENFORÇANT LES SYNDICATS D'HABITANT·ES ...

La situation du logement en France se détériore. Le prix des loyers augmente, **la propriété privée accentue les inégalités sociales**, les résidences secondaires se multiplient, les expulsions sont facilitées, tandis que les conditions de vie se dégradent. Chaque mois, ce sont des milliards d'euros qui sont transférés au détriment des plus précaires. Socialement injuste, **ce système nourrit la pauvreté et se relève également insoutenable écologiquement**. Une partie des logements est vétuste et insuffisamment entretenue, pour préserver leur rentabilité immédiate, occasionnant d'énormes pertes d'énergie. Des millions de personnes peinent ainsi à se chauffer en hiver et suffoquent de chaleur en été dans des logements mal ventilés. De son côté, le logement social souffre des mêmes problématiques d'entretien et patit des délais abusivement longs des démarches.

Face à ces réalités, **les syndicats d'habitant·es se multiplient** pour **défendre les droits des locataires** face à au rouleau compresseur du capitalisme immobilier et des bailleurs sociaux. Levier de revendication et contre-pouvoir, la fédération de syndicats d'habitant·es « **Locataires Ensemble** » se structure pour unir et renforcer les luttes et faire émerger des alternatives au capitalisme immobilier inégalitaire et écocide.

EN UN MOT...

LA FÉDÉRATION LOCATAIRES
ENSEMBLE EST CRÉÉE EN 2024



**RENFORCER LES SYNDICATS
D'HABITANT·ES ET FAIRE
CIRCULER LES SAVOIR-FAIRE**

**PESER SUR LES POLITIQUES
PUBLIQUES DU LOGEMENT**

**PROPOSER DES ALTERNATIVES
CONCRÈTES AU CAPITALISME
IMMOBILIER ET A LA
PROPRIÉTÉ PRIVÉE**



©Locataires ensemble



Nous voulons porter une nouvelle utopie pour le logement. L'idée de commun fonde la légitimité des non-propriétaires à revendiquer leur part de pouvoir et de souveraineté en tant qu'usager. Mais cette logique du commun joliment conceptualisée est inoffensive si elle n'a pas de pouvoir réel. Des syndicats de locataires pour développer la capacité d'action collective et de décision collective sont nécessaires pour constituer une puissance effective des usagers pour s'opposer au pouvoir de la propriété et faire prévaloir le droit d'habiter. Avec les Locataires Ensemble, nous construisons ce pouvoir. La poursuite du modèle de société actuel est fatale. La construction d'un horizon révolutionnaire devient vitale.

MANIFESTE

« LOCATAIRES ENSEMBLE »

... ET EN CONSTRUISANT UNE NOUVELLE ORGANISATION DU LOGEMENT COMME « COMMUN »

« Locataires Ensemble » réunit déjà 12 syndicats d'habitant·es locaux aux quatre coins de la France. La création de ce réseau solidaire interrégional permet de **diffuser des tactiques de luttes**, de partager des **apprentissages issus des victoires**, et de mettre en commun **des outils efficaces d'actions collectives** tels que la grève des loyers. Afin de renforcer l'autonomie des locataires, des délégué·es sont formé·es pour transmettre ces savoirs entre les territoires et faciliter **l'émergence de nouveaux syndicats d'habitant·es**, comme à Beaumont sur Oise, Marseille ou Montpellier.

Ainsi unie, la fédération vise à **influencer les politiques publiques** pour faire prévaloir le droit d'habiter et la justice climatique. Pour cela, elle porte des campagnes nationales sur l'encadrement des loyers, la rénovation énergétique des logements ou la lutte contre les dérives capitalistes de la propriété privée. Au-delà de la France, « Locataires Ensemble » crée des liens avec un puissant mouvement syndical de locataires européens qui réunit des organisations comme le *sindicat de Llocateres* à Barcelone, *London Renters Union* en Angleterre, *Living Rent* en Ecosse et *Wuune* en Belgique.

Renforcée par ces liens et échanges, « Locataires Ensemble » construit **un horizon alternatif où le logement devient un « commun »**. Géré collectivement, il échappe aux logiques de rentabilité et d'appropriation qui règnent. Les décisions sont prises avec la participation des habitant·es, remplaçant ainsi les rapports de pouvoir entre locataires et propriétaires. Pour réaliser ces changements radicaux, la fédération vise à renforcer l'articulation du mouvement syndical locataire avec le pouvoir populaire électoral à l'occasion des prochaines municipales afin de promouvoir des politiques de l'habitat plus justes et écologiques.